

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ахметжанова Светлана Анатольевна

Должность: Директор

Дата подписания: 28.05.2025 09:30:28

Уникальный программный ключ:

33776562b33ec218c5de887af17e51638d163350



Академия
профессионального
развития - ПРОФ

**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Академия профессионального развития-ПРОФ»**

Утверждаю

Директор АНО ДПО «АПР-ПРОФ»



С.А. Ахметжанова

15 января 2025 г.

**ОСНОВНАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
ПО ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО (256 ЧАС.)**

«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

г.Уфа

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	6
1. ПРОГРАММА ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ	7
2. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	14
Организационно-педагогические условия.....	16
Учебно-методическое обеспечение Программы.....	17
Материально-технические условия реализации программы	18
Порядок проведения оценки знаний	18
Приложение №1 Контрольно-измерительные материалы	19
Приложение №2 Календарный учебный график	24

АННОТАЦИЯ

Основная программа профессионального обучения по профессии рабочего «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» разработана учебно-методическим отделом АНО ДПО «Академия профессионального развития-ПРОФ» в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Министерства образования и науки РФ от 01.07.2013 г. № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», Приказом Минпросвещения РФ от 26.08.2020 N 438 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения» (Зарегистрировано в Минюсте России 11 сентября 2020 г. N 59784), Приказа Министерства просвещения РФ от 14 июля 2023 г. N 534 «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение», основными квалификационными требованиями к уровню знаний и умений в соответствии с Единым тарифно - квалификационным справочником работ и профессий рабочих (выпуск № 1 ЕТКС), с учетом требований Заказчика.

Нормативный срок освоения программы 256 часов при очно/заочной форме обучения, с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение АНО ДПО «АПР-ПРОФ» реализовано на платформе онлайн-обучения (на базе автоматизированной информационной системы «Компетенция», состоящей в реестре отечественного ПО, реестровая запись №18664). Платформа позволяет организовать обучение персонала без отрыва от производства, отслеживать прогресс обучения, формировать отчеты. Платформа доступна в режиме 24/7, адаптирована под мобильные устройства.

Разработчик: Лукманов Р.М.

Ф.И.О. преподавателя

Рассмотрена и утверждена на заседании учебно-методического совета
Протокол № А-01-25 от 15 января 2025г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель реализации программы:

Целью реализации программы является формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, изучение устройства оборудования и технологии выполнения работ, приобретение знаний, умений и навыков безопасного выполнения работ в объеме требований к профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий».

Требования к образованию и обучению.

Среднее общее образование и профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы переподготовки рабочих, служащих, программы повышения квалификации рабочих, служащих.

Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе составляет 256 часов.

Форма обучения

Форма обучения –очно/заочная, с применением дистанционных технологий.

Планируемые результаты освоения программы

К концу обучения каждый рабочий должен уметь выполнять работы, предусмотренные квалификационной характеристикой, в соответствии с техническими условиями и нормами, установленными на предприятии по данной профессии и квалификации.

должен знать:

- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды применяемых материалов;
- назначения и устройства инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий и сооружений;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правила безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ

должен уметь:

- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;
- осуществлять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ;
- обслуживание и периодическая проверка технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.;

- предупреждать и осуществлять принятие мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений;
- в зимнее время проводить очистку крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда;
- содержать в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента

Выдаваемые документы

Свидетельство о присвоении квалификации (профессии) установленного образца.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОСНОВНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
ПО ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО

«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

№ п/п	Наименование тем, разделов	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Прак. занятия	
	ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБУЧЕНИЕ				
1.	Общеобразовательный курс	24	24	-	
1.1.	Основы экономических знаний	8	8	-	Текущий контроль
1.2.	Основы охраны труда	16	16	-	Текущий контроль
1.3.	Общетехнический курс	24	24	-	
1.3.1.	Строительное черчение	8	8	-	Текущий контроль
1.3.2.	Электротехника и электроника	8	8	-	Текущий контроль
1.3.3.	Материаловедение	8	8	-	Текущий контроль
1.4	Специальная технология	72	72		
1.4.1.	Введение в профессию	8	8	-	Текущий контроль
1.4.2.	Погрузочно-разгрузочные работы	8	8	-	Текущий контроль
1.4.3.	Технология уборки зданий и прилегающих территорий	8	8	-	Текущий контроль
1.4.4.	Технология отделочных работ	16	16	-	Текущий контроль
1.4.5.	Технология столярно-плотницких работ	16	16	-	Текущий контроль
1.4.6.	Электротехнические работы	8	8	-	Текущий контроль
1.4.7.	Текущий ремонт и обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации и другого оборудования	8	8	-	Текущий контроль
	Всего теоретического обучения:	120	120	-	
2.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА				
2.1.	Вводное занятие. Инструктаж по правилам безопасности и ознакомление с рабочим местом	8	-	8	-
2.2.	Ознакомление с оборудованием для работ, инструментом и аппаратурой, используемыми на объекте	8	-	8	-
2.3.	Участие в текущем ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ	16	-	16	-
2.4.	Участие в сезонной подготовке обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	16	-	16	-
2.5.	Участие в уборке зданий и прилегающих территорий	16	-	16	-
2.6.	Самостоятельное выполнение работ	48	-	48	-
2.7.	Квалификационная пробная работа	8	-	8	Зачет
	Всего производственной практики:	120	-	120	
	Консультация	8	8	-	-
	Квалификационный экзамен	8	-	8	Итоговый тест
	ИТОГО:	256	128	128	-

1. ПРОГРАММА ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КУРС

Модуль 1.1. Основы экономических знаний

Производительные силы и экономические отношения. Понятие труда, предмет труда, сырьё, средства труда, рабочая сила. Взаимодействие между рабочей силой и средствами производств. Организационно-экономические отношения. Социально-экономические отношения. Собственность. Экономические законы и экономические категории. Основы теории рыночной экономики. Виды собственности и формы хозяйствования. Товар, его свойства и функциональная форма. Формирование стоимости товара и услуг. Деньги – развитая форма товарных отношений. Функция денег. Функции рынка. Элементы рыночной экономики. Формирование рыночного механизма. Структура, виды рынка. Модели рыночной экономики. Рыночная конкуренция. Монопольные цены.

Модуль 1.2 Основы охраны труда

Понятие труда, предмет труда, сырьё, средства труда, рабочая сила. Взаимодействие между рабочей силой и средствами производств. Основные понятия и задачи охраны труда. Принципы обеспечения охраны труда как системы мероприятий. Правовые основы охраны труда. Государственное регулирование в сфере охраны труда. Обязанности и ответственность работников по соблюдению требований охраны труда и трудового распорядка. Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Социальное партнерство. Организация обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций. Основы профилактики профессиональной заболеваемости. Основные требования по расследованию и учету несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Возмещение вреда, причиненного повреждению здоровья. Возмещение вреда, причиненного повреждению здоровья. Обеспечение средствами защиты от действия опасных и вредных производственных факторов. Классификация опасных и вредных производственных факторов, действие на организм человека, ПДУ, ПДН, ПДК, классы условий труда. Средства коллективной и индивидуальной защиты. Классификация, назначение. Порядок обеспечения, применения, содержания в исправном состоянии. Первая помощь пострадавшему на производстве. Пожаробезопасность. Зоны с потенциально и постоянно опасными производственными факторами. Величина опасных зон. Меры безопасности при нахождении людей в опасных зонах. Понятие о горении и взрыве. Виды горения. Условия, необходимые для горения и взрыва. Основные теории горения и взрыва: воспламенение, самовоспламенение, вспышка, возгорание, самовозгорание, огнестойкость. Основные характеристики процессов горения: количество выделяемой теплоты, температура, продукты горения и т.д. Сущность горения и взрывов газо-паро-пылевоздушных смесей, жидкостей и твердых веществ. Предельно допустимые концентрации горючих газов, паров и пыли в воздухе. Предотвращение повышения температуры, давления, объема горючей среды. Нормы хранения горючих веществ и материалов. Огнестойкость материалов. Категорирование производств и помещений.

Модуль 1.4.1. Строительное черчение

Понятие о чертеже и рисунке. Преимущества чертежей. Значение чертежей в технике. Понятие о построении и чтении чертежей. Расположение проекции на чертеже. Линии чертежа. Масштаб. Нанесение размеров, надписей, условных обозначений на чертежах. Сечения, разрезы, линии обрыва и их обозначение. Рабочий чертеж. Последовательность в чтении чертежей. Понятие об эскизе. Порядок выполнения эскиза. Схемы, их назначение. Электрические, гидравлические, пневматические принципиальные схемы. Технологические схемы. Условные обозначения на схемах. Последовательность чтения схем. Линии чертежа, масштабы. Основные сведения о размерах. Текстовая информация на чертежах. Основные типы, конструктивные элементы, размеры соединений и обозначение их на чертежах. Чтение общих архитектурно-строительных чертежей. Чтение чертежей каменных конструкций. Чтение чертежей железобетонных конструкций. Чтение конструктивных чертежей деревянных конструкций. Чтение чертежей санитарно-технического оборудования.

Модуль 1.4.2. Электротехника и электроника

Схемы электрических цепей постоянного тока с последовательным, параллельным и смешанным соединением потребителей и источников электроэнергии. Закон Ома. Работа и мощность электрического тока. Тепловое действие тока. Использование теплового действия тока в технике. Переменный электрический ток и цепи переменного тока. Трехфазная система переменного тока. Симметричная трехфазная система. Включение нагрузки в трехфазную сеть. Виды трансформаторов. Мощность и КПД трансформатора. Синхронные и асинхронные двигатели. Преобразование переменного тока в постоянный. Аппаратура управления и защиты.

Модуль 1.4.3. Материаловедение

Основные строительные материалы. Общие сведения. Классификация. Эксплуатационные свойства. Стандартизация. Государственный стандарт. Строительные сухие смеси. Удобноукладываемость. Подвижность, марки подвижности. Водоудерживающая способность. Расслаиваемость. Прочность. Морозостойкость. Прочность сцепления с основанием. Растворы и их компоненты для отделочных работ. Кладочные растворы. Растворы для подготовительных, подстилающих работ. Штукатурные растворы. Растворы для декоративных штукатурок. Растворы для зимних работ. Специальные растворы. Отделочные материалы на основе органического сырья. Отделочные материалы из древесины. Полимерные отделочные материалы. Лакокрасочные материалы. Вспомогательные материалы Растворы и составы для оштукатуривания. Виды, свойства. Краски, лаки для малярных работ. Общие сведения. Классификация лакокрасочных материалов. Основные компоненты красочных материалов. Вспомогательные материалы для малярных работ. Общие сведения. Медный купорос. Хозяйственное мыло. Нашатырный спирт. Лещадь. Шкурка Составы для окрашивания. Характеристики. Облицовочные материалы и изделия. Общие сведения. Виды облицовочных материалов и изделий. Свойство облицовочных материалов и изделий. Материалы для обоевых работ. Свойство обоев. Трубы и соединительные части к ним. Классификация сантехнического оборудования. Строение дерева. Общие сведения. Строение древесины. Пороки древесины. Физические свойства древесины. Свойства древесины. Цвет. Блеск. Текстура. Плотность древесины. Влажность. Механические и теплотехнические свойства Материалы и изделия для пола. Шпунтованные доски. Наборный паркет. Ламинат. Облицовочные рулонные материалы и изделия. Общие сведения. Виды и свойства облицовочных рулонных материалов и изделий. Основное применение облицовочных рулонных материалов. Фанера, древесные плиты. Общие сведения. Виды и свойства фанеры. Виды и свойства древесных плит. Современные плиты на основе дерева. Обработка древесины.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Модуль 1.4.1. Введение в профессию

Основные понятия о профессии. Определение производительности труда, производительности строительных машин и оборудования. Виды производительности труда. Понятие о поточном производстве. Поточно-циклическое производство работ. Эффективность поточного производства и технологической комплектации. Понятие о технологической подготовке производства работ. Этапы технологической подготовки. Ступени профессионального становления рабочего. Понятие о трудовой и технологической дисциплине. Овладение смежными профессиями. Общие понятия о технологическом процессе. Технологические операции. Технологические переходы. Требования безопасности перед, во время и по окончании работ. Технологический процесс. Технологические (рабочие) операции. Технологические переходы. Производственные цеха учреждения. Виды деятельности. Особенности производства. Ознакомление с организацией труда и контролем качества работ. Применение средств техники безопасности и индивидуальной защиты.

Модуль 1.4.2. Погрузочно-разгрузочные работы

Инструменты и приспособления, используемые при погрузочно-разгрузочных работах. Переходные (переездные) мостки, сходни, лестницы, слези, поддоны, стеллажи, аппарели, покаты, носилки, лопаты, тележки, крюки, съемные грузозахватные приспособления, ломы, кирки, багры. Требования предъявляемые к безопасной эксплуатации оборудования. Оборудование и инструменты, допуск к работе. Требования, предъявляемые к безопасной эксплуатации оборудования и инструмента при выполнении подсобных и вспомогательных работ. Работа с использованием грузоподъемного оборудования. Передвижные краны, грузовые тележки, подъемные ручные тали электротельферы, кран-балки, конвейеры и элеваторы, домкраты. Общие сведения о подъемно-транспортной технике. Основные виды подъемно-транспортных машин. Предохранительные и блокировочные устройства погрузочно-разгрузочного оборудования. Погрузка, разгрузка, перемещение вручную, штабелирование грузов. Норма ручной переноски грузов, эстакады, катно-бочковые грузы, штабелирование. Нормы ручной переноски грузов, используемые приспособления и технику безопасности при перемещении грузов вручную, требования к штабелированию грузов. Изучение оборудования для штабелирования и погрузочных операций. Размещение транспортных средств на погрузочных площадках. Погрузочно-разгрузочная площадка, подъемники, люки, трапы. Требования к погрузочно-разгрузочным площадкам и правила безопасного размещения транспортных средств на них. Погрузка, разгрузка, перемещение сыпучих материалов. Перевозка порошковых и сыпучих материалов. Транспортёры, элеваторы. Погрузка и выгрузка навалочных и сыпучих грузов. Разгрузка сыпучих и мелкокусковых материалов из транспортных средств гравитационным способом, черпанием или сталкиванием груза. Погрузка, разгрузка и размещение груза в таре. Пакетирование, штабелирование, тара, классификация тары, способы вскрытия тары. Устройство тары и способы закрепления перевозимых грузов. Погрузка, разгрузка длинномерных грузов. Длинномерный груз, тяжеловесный груз. Слезы, каток, задерживающие приспособления. Последовательность операций при погрузке и разгрузке длинномерных грузов, труб, металлопроката

Модуль 1.4.3 Технология уборки зданий и прилегающих территорий

Общие сведения об уборке. Уборка, дезодорация, сухая, влажная, мокрая, ежедневная, генеральная, еженедельная, после ремонта уборка. Классификацию уборки помещений по различным параметрам: от используемых средств, по объёму работ и назначению. Уход за различными поверхностями. Шлифование, сухой стриппинг, полирование, полимерные

защитные покрытия (лаки), распылительная полировка защищенных поверхностей, противоскользящие покрытия, антистатические материалы, плитка, ламинат, деревянная доска, ковровые покрытия, линолеум. Способы и особенности ухода за поверхностями из различных материалов. Требования к качеству уборки. Виды уборочного инвентаря и приспособления. Инвентарь, инструменты, приспособления, моп, флаундер, скребок, сквидж, стон, боннет, пад, ветошь. Маркировка и хранение уборочного инвентаря. Маркировка, сигнальная маркировка, маркировка по цвету. Способы маркировки и требования к хранению уборочного инвентаря. Маркировка уборочного инвентаря. Средства для уборки. Классификация средств для уборки и область их применения. Химические средства для уборки, жидкие, твёрдые и пастообразные, или кремообразные химикаты, чистящие средства, синтетические чистящие и моющие средства, отбеливающие и обеззараживающие средства, полирующие средства и растворители, пятновыводящие средства. Виды дезинфицирующих средств и их назначение. Дезинфицирующие средства, средства на основе хлора, перекиси водорода, надкислот, альдегидов, фенолов, спирта, четвертичных аминов, органических соединений, третичных аминов, гуанидинов, дезинфицирующие средства для обработки рук. Особенности уборки территории в зависимости от времени года. Последовательность уборки территории в зависимости от времени года; инструменты, приспособления и оборудование для уборки территории. Подметание тротуаров, площадок, дворовых проездов и пешеходных дорожек; очистка урн от мусора; сбор и транспортировка мусора в отведенные места; уборка загрязнений с газонов, покос травы; очистка сточных канав; уборка опавшей листвы и ее вывоз. Особенности уборки производственных помещений. Порядок и общие правила уборки цехов, помещений после проведения работ. Технику безопасности при выполнении очистки инструмента и оборудования. Технику безопасности при уборке помещений загрязненных опасными и вредными веществами. Циклон, пылесос, грязеводосос, однодисковая машина для уборки полов с разными покрытиями, поломоечная и подметальная машина, тележка, скребок.

Модуль 1.4.4. Технология отделочных работ

Основы технологии штукатурных работ. Область применения инструмента и оборудования. Инструменты, применяемые для штукатурных работ. Работа со строительным уровнем. Работа с водяным уровнем. Виды штукатурных растворов, методы их приготовления. Основные свойства растворов и их классификация. Растворы для обычной внутренней штукатурки. Подготовка поверхности под оштукатуривание. Общие сведения. Подготовка поверхности под оштукатуривание. Подготовка поверхности под молярную отделку. Технология нанесения раствора на различные поверхности. Затирка штукатурки. Штукатурные слои и их назначение. Нанесение раствора на поверхность. Разравнивание нанесенного раствора. Технология нанесения раствора на поверхности откосов, прямоугольных колонн, ниш, углов, швов между плитами перекрытия. Нанесение раствора на поверхность откосов, прямоугольных колонн, ниш, углов, швов между плитами перекрытия. Разравнивание нанесенного раствора. Технологи ремонта оштукатуренных поверхностей монолитной штукатуркой. Оштукатуривание железобетонных поверхности. Оштукатуривание рустов. Основы технологии малярных работ. Виды красок, их назначение и применение. Общие сведения. Классификация лакокрасочных материалов. Основные компоненты красочных материалов. Виды шпаклевок и грунтовок их назначение и применение. Общие сведения. Классификация шпаклевок и грунтовок. Назначение шпаклевок и грунтовок. Применение шпаклевок и грунтовок. Применяемые инструменты и оборудование для малярных работ. Общие сведения. Виды инструментов, применяемые для малярных работ. Виды оборудования, применяемые для малярных работ. Подготовка поверхности под окраску. Подготовка полов к покраске. Подготовка внутренних стен к покраске. Подготовка потолков к покраске. Подготовка деревянных поверхностей под покраску. Подготовка металлических поверхностей под покраску. Технология нанесения водного окрасочного состава на поверхность ручным инструментом. Виды ручных инструментов для нанесения водного окрасочного состава. Порядок нанесения водного окрасочного состава. Технология нанесения неводного окрасочного состава на поверхности ручным инструментом. Виды ручных инструментов для нанесения неводного окрасочного состава. Порядок

нанесения неводного окрасочного состава. Технология нанесения окрасочного состава на поверхность краскопультом и краскораспылителем. Устройство краскопульта. Устройство краскораспылителя. Технология нанесения окрасочного состава краскопультом и краскораспылителем. Технология окрашивания окон, дверей, полов Окрашивания окон. Окрашивания дверей. Окрашивания полов. Технология выполнения простейших малярных отделок. Виды простейших малярных работ. Правила работы при выполнении простейших малярных работ. Технология ремонтных работ, ранее окрашенных оштукатуренных, деревянных, металлических поверхностей. Технология ремонтных работ ранее окрашенных поверхностей. Ремонт окрашенных штукатурных поверхностей. Ремонт окрашенных деревянных поверхностей. Ремонт окрашенных металлических поверхностей. Техника безопасности. Пожарная безопасность. Охрана труда. Производственная санитария. Общие правила охраны труда при проведении малярных работ. Покрытие паркетных полов лаком. Виды лаков, их назначение; применяемый инструмент, оборудование и приспособления. Общие сведения о лаках. Назначение лаков. Инструменты для нанесения лаков. Подготовка поверхности к лакированию. Правила подготовки поверхности к лакированию. Основные нарушения при подготовке поверхности. Технологическая последовательность. Приемы и способы нанесения лака на поверхность. Технологическая последовательность нанесения лака. Основные приемы нанесения лаков. Основные способы нанесения лаков Основы технологии оклейки помещений обоями. Материалы для обойных работ. Виды материалов для обойных работ. Свойство материалов для обойных работ. Расчёт количества рулонов, обрезка и подгонка обоев. Как рассчитывать количество рулонов обоев. Подгонка обоев. Куда девать оставшиеся обрезки Инструменты и оборудование для обойных работ. Инструменты, применяемые при поклейке обоев. Оборудование применяемые при поклейке обоев. Технология оклеивания поверхностей обоями. Основные правила оклеивания поверхности обоями разных видов. Технология ремонтных работ поверхностей, ранее оклеенных обоями. Подготовка к ремонту поверхностей ранее оклеенных обоями. Правила ремонта поверхностей ранее оклеенных обоями Техника безопасности. Производственная санитария. Организация работ. Правила техники безопасности при оклейке помещения обоями. Покрытие старых полов плитками из ПВХ и их ремонт. Виды материалов, инструменты и приспособления для ремонтных работ пола. Виды материалов для ремонтных работ пола. Виды инструментов для ремонтных работ пола Технологическая последовательность укладки или замены плиток из ПВХ. Виды и свойства плиток ПВХ. Последовательность укладки плиток их ПВХ. Правила замены плитки из ПВХ. Укладка и ремонт рулонного покрытия полов Виды рулонных покрытий; применяемые инструменты и материалы при укладке. Виды рулонных покрытий. Инструменты, применяемые при укладке рулонных материалов. Расчёт площади; раскладка и раскрой материала. Расчет площади при укладке линолеума. Раскладка линолеума. Раскрой линолеума. Технология укладки рулонного покрытия полов. Основы технологии плиточных работ. Виды плиточных работ, применяемый инструмент. Подготовка поверхности под облицовку керамическими плитками. Сухие смеси, растворы для плиточных работ. Технология облицовки стен, керамическими плитками, способам «шов в шов», «по диагонали». Техника безопасности. Организация рабочих мест. Ремонт мозаичных, плиточных и бетонных полов. Устройство полов, применяемый инструмент и оборудование. Общие сведения. Устройство стяжек. Инструменты, применяемые при устройстве полов. Технология ремонта бетонных полов; подбор плитки мозаичного пола. Общие сведения. Устранение дефектов. Удаление испорченных плит. Подготовка поверхности. Подбор плитки. Приготовление растворной смеси, заливка полов. Общие сведения. Расчет приготавливаемого раствора. Заливка пола по маякам. Ковровые покрытия. Виды и назначение ковровых покрытий; применяемый инструмент при раскрое укладке. Общие сведения. Виды ковровых покрытий. Назначение ковровых покрытий. Инструменты применяемые при укладке ковровых покрытий. Расчёт площади; раскладка и раскрой материала. Замер площади по покрытию. Расчет материала. Раскладка материала. Раскрой материала. Технологи укладки, способы крепления. Технологическая карта по укладке ковровых покрытий. Способы крепления коврового покрытия.

Модуль 1.4.5. Технология столярно-плотницких работ

Разметка пиломатериалов. Виды столярных работ. Правила безопасных условий труда. Виды столярных работ. Рабочее место столяра. Правила безопасности при столярных работах. Инструменты и приспособления в столярных работах. Инструменты, применяемые при столярных, работа. Приспособления, применяемые при столярных работах. Раскрой пиломатериала ручным инструментом. Ручные инструменты, применяемые при раскройке пиломатериалов. Технология раскройки

пиломатериалов ручным инструментом. Электроинструмент для раскря пиломатериала. Электроинструменты, применяемые для раскря пиломатериалов. Правила безопасности при раскря пиломатериалов электроинструментами. Приемы разметок заготовок. Инструменты, применяемые при разметке заготовок. Приемы разметок заготовок. Сверление отверстий в древесине и долбление. Применяемые инструменты при сверлении отверстий и долблении гнёзд в заготовках. Ручные инструменты, применяемые при сверлении и долблении гнезд в заготовках. Электроинструменты, применяемые при сверлении и долблении гнезд в заготовках. Приемы и способы сверления отверстий в древесине. Общие сведения. Приемы сверления отверстий в древесине. Способы сверления отверстий в древесине. Приемы и способы долбления гнёзд в заготовках. Общие сведения. Приемы долбления гнёзд в заготовках. Способы долбления гнёзд в заготовках. Обработка древесины. Инструменты и их назначение при обработке древесины резанием. Инструменты применяемые при обработке древесины резанием. Приемы и способы обработки древесины резанием: строгание, фуговка. Приемы и способы обработки древесины резанием. Приемы и способы строгания. Приемы и способы фугования. Приемы и способы обработки древесины: шлифовка. Шлифовка древесины общие сведения. Способы шлифовки древесины. Приемы шлифовки древесины. Приемы и способы заточки режущего инструмента. Общие сведения. Приемы и способы заточки ножа рубанка. Заточка стамески. Приемы и способы заточки ножовки. Соединение деревянных элементов. Инструмент для крепёжных работ. Назначение, основные приёмы работы. Инструменты применяем при крепёжных работах. Основные приемы крепёжных работ. Виды соединений деревянных элементов: на гвоздях, винтах. Соединение деревянных элементов гвоздями. Соединение деревянных элементов винтами. Виды соединений деревянных элементов: шипы, шканты, клинья. Соединение деревянных элементов клиньями. Соединение деревянных элементов шипами. Виды шиповой вязки. Общие сведения шиповых соединений. Условия применения шиповых соединений. Ремонт дверных блоков. Виды дверей, их устройства. Устройство двери. Виды материалов при изготовлении двери. Приёмы и порядок ремонта дверного полотна и дверной коробки. Приёмы и порядок ремонта дверных деревянных полотен и дверной деревянной коробки. Приёмы и порядок ремонта блока (ПВХ). Применяемый инструмент и его назначение при ремонте дверных блоков. Основные инструменты, применяемые при ремонте дверных блоков. Замена и установка петель в дверную коробку. Виды дверных петель. Замена и установка петли типа «Бабочка». Замена и установка обыкновенной петли. Установка форточных, оконных и дверных петель. Подбор материала и заготовок; используемый инструмент. Подбор материала. Инструменты, применяемые при установке. Порядок работы при установке форточных петель. Технологическая карта по установке форточных петель. Изучения порядка установки. Порядок работы при установке оконных петель. Технологическая карта по установке оконных петель. Изучения порядка установки. Порядок работы при установке дверных петель. Технологическая карта по установке дверных петель. Ремонт и замена замков. Назначение, виды и устройство замков. Назначения замков. Виды замков. Устройство накладных, внутренних. Навесных замков. Приёмы и порядок изготовления и замены деталей, разборка и смазка замка. Общие сведения. Разборка. Смазка замков. Замена деталей. Правила разметки; выдалбливание и высверливание выемок под замок. Приемы установки внутренних замков. Приемы установки накладных замков. Приемы установки навесных замков. Остекление оконных переплётов и дверных полотен. Применяемые инструменты для раскря стекла; правила их использования. Общие сведения. Инструменты. Применяемые для раскря стекла. Правила безопасности при раскрях стекла. Замер и разметка стекла для резки. Общие сведения. Замер стекла. Установка на шаблон. Приёмы резки стекла. Общие сведения. Приемы резки стекла алмазным стеклорезом. Приемы резки стекла стандартным стеклорезом. Способы крепления стекла. Общие сведения. Крепление штапиком. Устройство и ремонт полов. Полы: назначение, материалы; порядок ремонта. Общие сведения. Порядок ремонта полов. Материалы, применяемые при ремонте полов. Электроинструменты. Виды и назначение. Виды и назначения электроинструментов, применяемые при ремонте полов. Техника безопасности при работе электроинструментом. Подготовка половой доски, способы укладки и стяжки полов. Подготовка половой доски к укладке. Способы укладки половой доски. Стяжка полов. Применение и назначение ДВП; раскря и закрепление ДВП. Общие сведения. Раскря ДВП. Закрепление ДВП. Виды линолеума - применение, назначение. Общие сведения. Виды линолеума. Применение линолеума. Раскря, укладка линолеума. Порядок раскря линолеума. Укладка линолеума. Способы фиксации линолеума. Сплачивание полов, установка клиньев, закрепление. Установка клиньев. Закрепление полов. Инструменты применяемые при работе. Технология плотницких

работ. Применяемые инструменты и приспособления. Инструменты, применяемые при плотницких работах. Приспособления, применяемые при плотницких работах. Обработка древесины рубанком. Общие сведения. Настройка рубанка. Правила работы с рубанком. Пиление древесины. Общие сведения. Виды ножовок. Продольное пиление. Поперечное пиление. Строгание древесины. Общие сведения. Инструменты, применяемые при строгании. Безопасные условия труда. Пожарная безопасность. Охрана труда и техника безопасности при выполнении плотницких работ. Соблюдение мер пожарной безопасности.

Модуль 1.4.6. Электротехнические работы

Основы электромонтажных работ. Общие сведения об электромонтажных работах. Электромонтажный инструмент. Виды электромонтажных инструментов. Осветительное оборудование. Виды проводов и кабелей. Общие сведения. Виды кабелей. Виды проводов. Правила электробезопасности. Безопасные условия труда при проведении электромонтажных работ. Правила безопасности труда при выполнении электромонтажных работ. Правила пожарной безопасности при проведении электромонтажных работ. Правила пожарной безопасности при выполнении электромонтажных работ. Электроизмерительные приборы. Назначение, устройство и применение вольтметра, амперметра, мультиметра, мегомметра и др. Материалы в электромонтажных работах. Проводники, изоляторы, кабели, монтажные изделия, виды соединений и изоляции. Электромонтажные инструменты и приспособления. Ручной и механизированный инструмент, техника безопасности при работе с ними. Монтаж электрических сетей и электрооборудования. Прокладка кабелей, установка розеток, выключателей, автоматов, светильников. Схемы электроснабжения и управления. Принципиальные и монтажные схемы, чтение и составление схем. Электробезопасность. Категории поражения, средства защиты, ПТЭЭП, допуски к работам. Пусконаладочные работы и контроль качества. Проверка монтажа, испытания изоляции, заземления, ввод в эксплуатацию. Техническое обслуживание и ремонт электроустановок Плановое ТО, выявление и устранение неисправностей, замена элементов.

Модуль 1.4.7. Текущий ремонт и обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации и другого оборудования

Профилактическое обслуживание систем отопления, водоснабжения и канализации. Расположение водных и канализационных труб в здании. Общие сведения. Расположение водных и канализационных труб в подвальном помещении. Расположение водных и канализационных труб на этажах здания. Основные элементы конструкций системы. Общие сведения. Элементы конструкций систем водоснабжения. Элементы конструкций систем теплоснабжения. Элементы конструкций системы канализации. Конструкция запорного крана и установка. Запорный кран. Общие сведения. Конструкция запорного крана. Установка запорного крана. Конструкция сифона и установка. Конструкция сифона. Установка сифона. Ремонтные сантехнические работы. Назначение и виды соединений. Назначение соединений. Виды соединений. Применяемые инструменты и материалы; виды подмоток. Инструменты применяемые при ремонте сантехники. Виды подмоток. Материалы применяемые при ремонте сантехники Нарращивание канализационных труб. Способы наращивания канализационных труб. Нарезание резьбы на патрубке. Нарезание резьбы. Способы нарезания резьбы на патрубке. Соединение деталей с подмоткой, установка хомутов. Виды соединения деталей с подмоткой. Виды хомутов. Установка хомутом. Сборка и разборка затворного вентиля на канализационных системах. Порядок сборки и разборки затворного вентиля на канализационных системах. Сборка и разборка сифона на канализационных системах. Порядок сборки и разборки сифона на канализационных системах. Замена изношенного изделия, наращивание труб. Порядок замены изношенных изделий канализационных труб. Замена изношенных изделий сливного бачка. Порядок замены изношенных изделий сливного бачка. Сезонная подготовка обслуживаемого здания Профилактические и работы, связанные с сезонной подготовкой; виды работ. Сезонный осмотр здания. Виды сезонных работ по зданию. Проведение наладочных работ систем отопления, водоснабжения и канализации, регулировка запорной арматуры. Проверка систем отопления, водоснабжения, канализации. Проведения наладочных работ. Регулировка запорной арматуры. Ремонт конструкций крыши, стыков панелей, утепление дверей, окон, ворот, ремонт водостоков и других элементов здания, обеспечивающих сохранность тепла. Проверка конструкции крыш здания. Ремонт конструкции крыши здания. Проведения ремонта водостоков и других элементов здания.

2. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Модуль 2.1. Вводное занятие. Инструктаж по правилам безопасности и ознакомление с рабочим местом

Инструктаж по безопасности труда, противопожарному режиму, производственной санитарии проводится в объеме инструкций, утвержденных главным инженером для данного рабочего места. Ознакомление с производством, рабочим местом, условиями труда, требованиями безопасности труда, промсанитарии и правилами пожарной безопасности. Учебно-воспитательные задачи производственного обучения. Содержание профессии контролера качества в соответствии с квалификационной характеристикой. Этапы профессионального роста. Ознакомление с передовыми методами труда контролера качества более высокого уровня. Общий инструктаж по безопасности труда, пожарной безопасности и электробезопасности при работе на технологических объектах. Типовая инструкция по безопасности труда. Виды и причины травматизма, индивидуальные средства защиты на рабочих местах. Пожарная безопасность. Причины пожаров и меры их предупреждения. Пожарная сигнализация. Назначение пенных и углекислотных огнетушителей и правила пользования ими. Правила поведения при возникновении пожара. План эвакуации рабочих и служащих. Электробезопасность. Правила пользования электроинструментом, отключение электросети. Защитное заземление оборудования. Первая помощь при поражении электрическим током

Модуль 2.2. Ознакомление с оборудованием для работ, инструментом и аппаратурой, используемыми на объекте

Введение в строительную оснастку и оборудование. Общий обзор строительного оборудования. Назначение, принципы работы и условия применения. Электроинструмент: назначение, правила эксплуатации. Болгарки, перфораторы, дрели, шуруповерты и т.п. Безопасность и уход за инструментом. Измерительные приборы и оборудование. Рулетки, лазерные уровни, теодолиты, дальнометры. Практика настройки и калибровки. Сантехнический инструмент и аппаратура. Прессы, резак, резьбонарезной инструмент. Ознакомление с системами трубопроводов (РЕХ, медь, сталь) Электромонтажное оборудование. Щиты, кабеленесущие системы, гофра, лотки. Инструменты: обжимки, стрипперы, тестеры. Отделочный инструмент. Правила, уровни, миксер для штукатурки, шпатели. Машины для шлифовки и полировки поверхностей. Подъемно-транспортное оборудование. Тележки, лебедки, подъемники, краны. Правила эксплуатации и безопасности Системы вентиляции и кондиционирования. Обзор оборудования: вентиляторы, каналы, климатические блоки. Инструмент для монтажа и диагностики Средства индивидуальной защиты (СИЗ) и техника безопасности. Каски, очки, перчатки, страховочные привязи. Инструктаж и практика применения. Автоматизация зданий и системы управления. Ознакомление с контроллерами, датчиками, приводами. Программируемое оборудование и интерфейсы.

Модуль 2.3. Участие в текущем ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ

Организация рабочего места при выполнении ремонтных работ на высоте. Правила безопасности, подготовка инструмента, средств индивидуальной защиты (СИЗ), оборудования. Использование лесов, подмостей и подъемных механизмов. Сборка и проверка строительных лесов, монтаж подъемников, правила использования. Осмотр и оценка состояния фасадов и высотных конструкций. Диагностика повреждений, составление дефектной ведомости. Текущий ремонт штукатурного слоя на высотных фасадах. Удаление поврежденных участков, грунтование, нанесение новых слоев. Ремонт и герметизация межпанельных швов. Технология вскрытия, очистка, утепление и герметизация. Замена и ремонт фасадной плитки, облицовки, декоративных элементов. Демонтаж старой отделки, укладка новых материалов, контроль качества. Устройство и ремонт водоотливных и водосточных систем на высоте. Монтаж и ремонт водосточных труб, лотков, козырьков. Покраска и обработка металлических элементов высотных конструкций Антикоррозийная обработка, покраска, использование страховочных

систем. Ремонт кровельных элементов в труднодоступных местах. Локальная замена покрытий, герметизация стыков, укладка рулонных и мягких материалов. Работы по утеплению фасадов (наружное утепление). Монтаж утеплителя, армирующего слоя, декоративной отделки. Работы по восстановлению и ремонту остекления на высоте. Замена стеклопакетов, герметизация рам, безопасность при работе со стеклом. Контроль качества и оформление документации по выполненным ремонтным работам. Составление актов выполненных работ, фотофиксация, журнал работ.

Модуль 2.4. Участие в сезонной подготовке обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов

Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Подготовка многоквартирного дома к зимнему периоду. Сезонный состав работ и услуг по содержанию придомовой территории. Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструктивных элементов. Подгонка оконных рам и дверей, утепление окон на зиму. Внешний осмотр оконных рам. Подгонка оконных рам. Устранение мелких дефектов оконных рам. Утепление окон на зиму. Закрывание рам на зиму. Подгонка дверей. Устранение мелких дефектов дверей. Утепление дверей на зиму. Закрывание дверей на зиму. Ремонтные работы и устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

Модуль 2.5. Участие в уборке зданий и прилегающих территорий

Санитарное содержание придомовых территорий. Уборка мест общего пользования в здании. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, чердаков и т.д.). Благоустройство, внешнего содержания зданий. Основные приемы уборки горизонтальных поверхностей, мест общего пользования жилого дома. Классификация уборочных работ. Инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ. Хранение уборочного инвентаря. Содержание уборочного инвентаря. Требование к уборочному инвентарю. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей. Основные приемы и методы выполнения работ по уборке подъездов, лестничных площадок. Сухая уборка пола с различными покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Сухая уборка пола с покрытиями из древесных материалов. Сухая уборку пола с твердыми покрытиями с использованием пылесосов. Очистка плинтусов ручным способом, с использованием специальных приспособлений. Влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря. Средства и приспособления, применяемые для влажной уборки помещений. Генеральная уборка подъездов с применением дезинфицирующих средств. Уборка лифта, мелкого бытового мусора, металлических решеток и грязесборников. Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома. Работы по обслуживанию мусоропровода.

Модуль 2.6. Самостоятельное выполнение работ

Выполнение работ, предусмотренных квалификационной характеристикой рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий соответствующего разряда. Применение высокопроизводительных приемов и методов труда, опыта передовиков производства по экономному использованию материалов и электроэнергии, рациональной организации рабочего места. Организация рабочего места. Чтение и использование технической документации. Соблюдение техники безопасности при выполнении работ. Заполнение технической документации после выполнения работ. Овладение приемами безаварийной работы.

Квалификационные (пробные) работы.

Выполнение обучающимися всего комплекса работ, предусмотренного квалификационной характеристикой рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. В качестве основных критериев оценки выполнения практического задания выступают:

- достижение цели, выполнение задач практического задания
- следование методическим указаниям по выполнению задания
- полнота выполнения задания
- самостоятельность выполнения задания
- системность и логичность выполнения задания
- способность использовать изученный теоретический материал
- применение профессиональной терминологии
- соблюдение требований безопасности

Шкалы оценок:

Оценка «отлично» – задание выполнено самостоятельно, в соответствии с поставленной целью, задачами и методическими указаниями, в полном объеме; выполненная работа характеризуется четкостью, системностью и логичностью выполнения задания; свободное применение изученного теоретического материала, свободное использование профессиональной терминологии.

Оценка «хорошо» – задание выполнено самостоятельно, в соответствии с поставленной целью, задачами и методическими указаниями, в полном объеме; в работе имеются незначительные ошибки, несущественные отклонение от технологии, последовательности выполнения задания частичная опора на изученный теоретический материал, непосредственно связанный с темой задания, использование профессиональной терминологии ограничено.

Оценка «неудовлетворительно» – задание выполнено частично/в минимальном объеме, допущены серьезные ошибки при выполнении задания; не соблюдение требований безопасности; незнание теоретического материала, применение профессиональных терминов отсутствует, оперирование житейской терминологией; задание не выполнено/отказ от выполнения задания.

Организационно-педагогические условия

Реализация Программы обеспечивается научно-педагогическими кадрами организации, осуществляющей образовательную деятельность. При реализации данной образовательной Программы могут привлекаться действующие работники высших учебных заведений технической направленности, специалисты экспертных и научных организаций, работники аттестованных центров по промышленной безопасности, специалисты, занимающиеся преподавательской деятельностью по профилю Программы.

Учебно-методическое обеспечение Программы

1. Конституция Российской Федерации от 12.12. 1993
2. Трудовой кодекс РФ № 197 от 30.12.2001
3. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.
4. Бредихин Ю.А. Охрана труда. - М.: Высшая школа, 1990.
5. Ганевский Г.М., Гольдин И.И. Допуски, посадки и технические измерения в машиностроении. - М.: Высшая школа, 1987.
6. 12. Куценко Т.Н., Жашкова И.А. Основы гигиены труда и производственной санитарии. - М.: Высшая школа, 1990.
7. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
8. Белоліпецкiй, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белоліпецкiй. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.
9. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.
10. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Проф.-ое образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.
11. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль); ISBN 978-5-4468-3951-3
12. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее проф. образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.
13. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.
14. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.
15. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.
16. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры: учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо,
17. В. А. Фролова; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Учебный класс	Лекции Практические занятия	Мультимедийное оборудование, компьютеры.
Кабинет для проведения видеоконференцсвязи (ВКС)	Лекции (ВКС)	Высокоскоростной канал связи с резервированием, ноутбук, видеокамера, микрофон
Компьютерный класс	Самоподготовка, промежуточный и итоговый контроль. Лекции (самоподготовка), промежуточный и итоговый контроль.	Программное обеспечение «Среда дистанционного обучения Русский Moodle 3KL https://sb.docppk.ru/ », возможность проведения обучения и проверки знаний, проведения тестирования и анализ результатов и др. Интеграция данных об обученности персонала в существующую базу данных Заказчика
Компьютерный класс, мобильный учебно-аттестационный класс	Входной, промежуточный и итоговый контроль	Программное обеспечение «АМК Система», возможность проведения обучения и проверки знаний, проведения тестирования и анализ результатов и др.

Порядок проведения оценки знаний

Квалификационный экзамена слушателям предлагается пройти в форме итогового тестирования. Количество предлагаемых слушателю вопросов составляет 20 вопросов, время тестирования составляет 20 минут, количество попыток – не более 5 раз.

В вопросах с множественным выбором (тестовые вопросы с множественным выбором ответа предполагают выбор нескольких правильных ответов из ряда предложенных) верным будет считаться ответ, если указаны все правильные ответы.

По завершению тестирования слушателю представляется результат тестирования в виде баллов и оценки, количества правильно и неправильно отвеченных вопросов.

Для объективной проверки знаний были установлены единые критерии для всех проходящих тестирование. Итоговая аттестация считается успешно пройденной, если слушатель получил 18 и более баллов, правильно ответил на 18 и более вопросов.

Приложение №1 Контрольно-измерительные материалы

Вопросы для тестирования по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

1. Что означает понятие "профилактический ремонт"?

- а. Полный демонтаж оборудования
- б. Плановое техническое обслуживание для предупреждения поломок
- в. Ремонт после полного износа

2. Какая последовательность действий правильна при замене разбитого оконного стекла?

- а. Снять старое стекло, нанести шпатлевку, вставить новое
- б. Вставить новое стекло поверх старого
- в. Оклеить стекло скотчем и покрасить

3. Что такое штукатурка?

- а. Клеевой состав для плитки
- б. Смесь для выравнивания стен
- в. Раствор для кладки кирпича

4. Какой инструмент используется для резки кафельной плитки?

- а. Молоток
- б. Болгарка
- в. Плиткорез

5. Какой прибор используется для проверки уровня поверхности?

- а. Измерительная рулетка
- б. Лазерный нивелир или пузырьковый уровень
- в. Микрометр

6. Что из перечисленного относится к санитарно-техническим работам?

- а. Покраска стен
- б. Замена смесителя
- в. Замена выключателя

7. Какой вид краски используется для окрашивания радиаторов отопления?

- а. Масляная краска
- б. Акриловая краска
- в. Термостойкая эмаль

8. Что необходимо сделать перед покраской поверхности?

- а. Сразу нанести краску
- б. Обильно смочить водой
- в. Очистить, загрунтовать и просушить поверхность

9. Что из нижеперечисленного относится к мерам пожарной безопасности?

- а. Использование мобильного телефона
- б. Хранение легковоспламеняющихся веществ в закрытых емкостях
- в. Курение возле легковоспламеняющихся веществ

10. Что такое вентиляция?

- а. Устройство для охлаждения
- б. Система удаления загрязненного воздуха
- в. Устройство для отопления

11. При каком минимальном напряжении возможен смертельный исход для человека?

- а. 12 В
- б. 36 В
- в. 220 В

12. Какая последовательность правильная при укладке линолеума?

- а. Расстелить, дать вылежаться, закрепить
- б. Сразу приклеить
- в. Расстелить и прикрепить гвоздями

13. Что является обязательным при работе на высоте выше 1,8 м?

- а. Защитные перчатки
- б. Каска
- в. Предохранительный пояс

14. Как правильно утилизировать строительный мусор?

- а. Сжечь
- б. Выбросить в общий контейнер
- в. Отвезти на специализированную свалку

15. Что означает термин «пломбировка»?

- а. Заклеивание стыков
- б. Установка пломбы на оборудование
- в. Протирка поверхностей

16. Что нельзя делать при работе с электроинструментами?

- а. Проверять провод на целостность
- б. Работать мокрыми руками
- в. Пользоваться средствами индивидуальной защиты

17. Какая смесь используется для заделки трещин в бетоне?

- а. Краска
- б. Цементно-песчаная смесь
- в. Клей ПВА

18. Что такое герметик?

- а. Смесь для выравнивания пола
- б. Раствор для шпаклевки
- в. Материал для уплотнения швов и стыков

19. Какой цвет провода обычно обозначает "ноль" в электрике?

- а. Желто-зеленый
- б. Синий

в. Коричневый

20. Что означает знак “Осторожно: электрическое напряжение”?

- а. Запрещено курить
- б. Возможность поражения током
- в. Скользкий пол

21. Какой инструмент используется для зачистки проводов?

- а. Отвёртка
- б. Стриппер или нож
- в. Пассатижи

22. Что входит в обязанности рабочего по комплексному обслуживанию зданий?

- а. Только электромонтаж
- б. Выполнение текущего ремонта, устранение неисправностей, техобслуживание
- в. Руководство строительной бригадой

23. Как часто необходимо проводить осмотр системы отопления в здании?

- а. Раз в 5 лет
- б. Перед отопительным сезоном (ежегодно)
- в. Только при поломке

24. Что такое шпатлевка?

- а. Отделочная плитка
- б. Смесь для выравнивания мелких неровностей на поверхности
- в. Тип гипсокартона

25. Какой инструмент используется для измерения углов?

- а. Уровень
- б. Измерительная рулетка
- в. Угломер

26. Что нужно сделать при обнаружении утечки воды?

- а. Сообщить начальству через 3 дня
- б. Перекрыть подачу воды и сообщить ответственному лицу
- в. Протереть пол и продолжить работу

27. Что означает знак «Запрещается пользоваться открытым огнём»?

- а. Запрет на зажигание огня, курение и сварочные работы
- б. Разрешается курить в специально отведённых местах
- в. Не оставлять оборудование без присмотра

28. Какой инструмент используется для резьбы по дереву?

- а. Ключ разводной
- б. Стамеска
- в. Болгарка

29. Какую нагрузку допускается размещать на полке, закреплённой дюбелями в гипсокартон?

- а. До 50 кг
- б. Не более 10–15 кг
- в. До 100 кг

30. Каким способом чаще всего выполняется герметизация межпанельных швов снаружи здания?

- а. Покраска
- б. С применением монтажной пены, герметика и мастики
- в. Заклеивание скотчем

31. Какой материал используется для гидроизоляции ванных комнат?

- а. Цемент
- б. Битумная мастика или проникающая гидроизоляция
- в. Гипс

32. Что нужно сделать при коротком замыкании?

- а. Отключить питание и вызвать электрика
- б. Включить прибор повторно
- в. Оставить всё как есть

33. Что такое люк-невидимка?

- а. Техническое отверстие без крышки
- б. Скрытый люк, маскируемый под отделку стены или пола
- в. Отверстие в потолке

34. Что означает термин "деформация"?

- а. Разрушение конструкции
- б. Изменение формы или размеров под действием нагрузки
- в. Усиление конструкции

35. Какой инструмент используют для резки металла?

- а. Плиткорез
- б. Угловая шлифмашина (болгарка)
- в. Уровень

36. Сколько фаз в стандартной электросети жилого дома?

- а. 1 или 2
- б. 1 (однофазная, 220)
- в. 3 (только на стройках)

37. Что такое «сантехнический узел»?

- а. Комната отдыха
- б. Место подключения нескольких труб (например, раковина, унитаз)
- в. Электрощитовая

38. Что такое межкомнатная перегородка?

- а. Наружная несущая стена
- б. Лёгкая стена внутри помещения для зонирования
- в. Арматурный каркас

39. Что означает аббревиатура ППР?

- а. План по пожарной реакции
- б. Планово-предупредительный ремонт
- в. Первичная проверка ремонта

40. Для чего нужен уровень с лазером?

- а. Для точности резки
- б. Для точной разметки горизонтали и вертикали на больших расстояниях
- в. Для сварки

41. Что такое теплоизоляция?

- а. Защита от воды
- б. Слой, защищающий от потерь тепла
- в. Покраска

42. Какая краска лучше всего подходит для влажных помещений?

- а. Известковая
- б. Водоэмульсионная с антисептиком
- в. Масляная без добавок

43. Что такое перегоревший автомат?

- а. Лампочка
- б. Электрический выключатель, отключившийся при перегрузке
- в. Кран

44. Какой вид ремонта относится к капитальному?

- а. Замена ламп
- б. Полная замена коммуникаций, отделки, перекрытий
- в. Мелкий косметический ремонт

45. Что нужно делать перед началом сварочных работ в помещении?

- а. Проверить температуру воздуха
- б. Удалить легковоспламеняющиеся предметы и подготовить средства пожаротушения
- в. Открыть окно

Приложение №2 Календарный учебный график
Календарный учебный график обучения 256 академических часов.

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля)	Кол-во часов	Учебные дни обучения																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Основы экономических знаний	8																																
2.	Основы охраны труда	16																																
3.	Строительное черчение	8																																
4.	Электротехника и электроника	8																																
5.	Материаловедение	8																																
6.	СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ	72																																
7.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА	120																																
8.	Консультация	8																																
9.	Квалификационный экзамен	8																																